

a bé catalogat de la Capella d'en Ribes (acord publicat al BOIB núm.118 de 9 d'agost de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7170

Obertura període d'informació pública declaració com a BC de la Capella d'en Beia

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 20 de juny de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de la Capella den Beia (acord publicat al BOIB núm.112 de 28 de juliol de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7171

Obertura període d'informació pública declaració com a BC des Puig d'en Serra

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 20 de juny de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de la Capella des Puig d'en Serra (acord publicat al BOIB núm.118 de 9 d'agost de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7174

Obertura període d'informació pública declaració com a BC de l'antic edifici de sa Graduada

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat de l'edifici antic de Sa Graduada (acord publicat al BOIB núm.23 de 16 de febrer de 2006). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7176

Obertura període d'informació pública declaració com a BC del pont de Can Sala

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera en sessió celebrada el dia 9 de setembre de 2005, va acordar la incoació de l'expedient per a la declaració com a bé catalogat del Pont de Can Sala (acord publicat al BOIB núm.170 de 12 de novembre de 2005). Trobant-se en tramitació aquest expedient i de conformitat amb el que disposa l'art. 86 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 12/98 de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, s'obre el període d'informació pública de vint dies comptats a partir del dia següent de la data de publicació d'aquest edicte per tal que les persones interessades presentin les al·legacions i/o documents que considerin oportuns.

L'expedient es troba de manifest al Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2n.

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns.

Eivissa, 12 d'abril de 2006

El president del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— o —

Num. 7374

Aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Antoni de Portmany, promogut per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (àmbit de can Guillemó). PL-02/05.

Es fa públic que el Ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera amb data de 24 de març de 2006, ha adoptat l'acord següent:

1er.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del PGOU de Sant Antoni de Portmany, promogut per l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (àmbit de Can Guillemó; PL-02/05), d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears, segons el dictamen núm. 23/2006, de 26 de gener de 2006, i conformement amb l'article 50 del Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, d'aprovació del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, en relació amb l'article 1 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat. La normativa s'adjunta com a ANNEX.

2n.- FER AVINENT que aquesta modificació puntual es fa 'd'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears' (en la versió en català) i 'de acuerdo

con el Consell Consultiu de les Illes Balears' (en la versió en castellà).

3er.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

4art.- COMUNICAR l'acord present al Consell Consultiu de les Illes Balears.

5è.- ORDENAR QUE ES PUBLIQUI al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

La publicació d'aquest acord es fa a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta de la sessió del Ple de dia 24 de març de 2006.

Contra l'esmentat acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Eivissa, 11 d'abril de 2006.

El president del Consell Insular d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

ANNEX:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT ANTONI DE PORTMANY A L'ÀMBIT DE CAN GUILLEMÓ (ASU 35/01).

1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte principal de la modificació és el reajustament d'alineacions, una lleugera modificació de la xarxa viària, el canvi d'emplaçament de la zona verda mantenint-la en la mateixa illa de cases, i la fixació de l'índex d'intensitat de l'ús residencial d'acord amb el Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I L'OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

Les modificacions proposades són fruit d'un cert consens entre els propietaris de Can Guillemó i l'Ajuntament que pot permetre agilitar la gestió urbanística a la zona i aconseguir els objectius generals del PGOU.

Per tot l'anterior consideram convenient i oportú tramitar aquesta modificació de l'ordenació urbanística de Can Guillemó.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.1. Ajustament de les alineacions.

- Camí de Can Guillemó: Secció de 8 metres alineada amb la façana del bar existent a la cantonada.

- Carrer del Fonoll: Es mantenen les alineacions del primer tram de carrer que hauran de perllongar-se fins al final.

- Carrers de l'Herba Lluïsa i de l'Espart: S'estableix una amplada de 8 metres. L'ampliació a la zona de solars edificats es repartirà per igual a banda i banda del carrer (que afecta zones de reculada i algunes cotxeres).

- Carrer de l'Esparreguera: Actualment es tracta d'un viarany sensiblement perpendicular als carrers detallats anteriorment, que els uneix en la seua part final.

Aquest vial, ara inexistent com a tal, el consideram fonamental per a l'estructuració del trànsit de distribució i del trànsit interior, per la qual cosa el mantenim de 10 metres d'amplada, amb eix en la paret que tanca la finca rústica posterior, de tal forma que els propietaris del sòl urbà regularan els seus tancaments cinc metres d'aquesta paret i la resta de l'amplada s'aconseguirà per expropiació de la finca confrontant.

- Vial de servei. L'actual ordenació que es modifica preveu un vial de servei entre el carrer de l'Espart i el límit est del nucli urbà, que es desenvolupa paral·lel a la carretera de Sant Antoni. Aquest vial de servei deixa sense jardí frontal els tres habitatges existents, per la qual cosa es considera que té un impacte negatiu per als seus propietaris i per al paisatge de la zona, conseqüentment proposam que l'accés es realitzi per darrere mitjançant la prolongació del vial posterior (de l'Esparreguera) adossat a l'actual límit del sòl urbà.

- Supressió d'un tram de vial. Se suprimeix el tram de vial projectat entre els carrers de l'Herba Lluïsa i de l'Espart l'única funció de la qual era la de donar suport a la zona verda ja que, amb el canvi d'emplaçament que en proposam, resulta innecessari.

3.2. Canvi d'emplaçament de la zona verda

La zona verda pública actualment està prevista entre els carrers de l'Herba Lluïsa i de l'Espart, amb una superfície de 1.000 m². En aquesta modificació es proposa situar-la al costat del carrer de l'Esparreguera, amb una superfície d'uns 1.200 m². Considerant que el carrer de l'Esparreguera constituirà l'eix que estructurarà el nucli, hem de convenir que l'emplaçament resulta més adequat, per la qual cosa l'Ajuntament impulsa aquesta modificació que considera convenient per a la defensa de l'interès general.

En el plànol d'informació urbanística corresponent a l'ordenació actual del PGOU 87 pot veure's l'anterior ordenació i en el plànol d'ordenació de l'Avanç es detalla el nou emplaçament.

3.3 Fixació de l'índex d'intensitat d'ús residencial.

Es manté la mateixa qualificació dels terrenys edificables, Extensiva D del PGOU vigent, que en parcel·la mínima de 400 m² permet una edificabilitat de 0,85 m²/m² i edificar el 40 % de la parcel·la, respectant unes reculades mínimes de 3 metres i una altura màxima de planta baixa i una planta pis.

Amb l'actual modificació introduïm l'índex d'intensitat d'ús residencial, nou paràmetre regulat en el Decret 2/1996 de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'obligatòria implantació en els planejaments generals i sectorials.

Examinat el context de la zona, el nivell d'equipaments i la tipologia imperant, hem considerat que la intensitat d'ús residencial adequada és la que correspon a un habitatge cada 200 m² de solar, és a dir, que en una parcel·la de 400 m² poden construir-se dos habitatges.

Aquesta intensitat d'ús resulta d'acord amb l'edificabilitat de la zona Extensiva D, com a mínim permet l'edificació d'habitatges d'uns 170 m² de superfície construïda i dona una densitat de població global similar a la prevista en el PGOU.

4.- GESTIÓ URBANÍSTICA

El propietari dels terrenys on s'emplaça la zona verda pública n'ha ofert la cessió a l'Ajuntament, així com dels aparcaments annexos i el sòl corresponent a la prolongació dels carrers de l'Herba Lluïsa, l'Espart i Esparreguera, per la qual cosa es considera innecessària la tramitació d'un projecte de compensació o cooperació amb aquesta finalitat, i per tant se suprimeix aquesta previsió de la unitat d'actuació.

La cessió de la zona verda pública i dels aparcaments annexos s'ha realitzat amb la condició que la seua valoració sigui tenguda en compte com a contraprestació per la dotació dels serveis en la participació que correspongui al cedent.

La major amplada corresponent al carrer de l'Esparreguera, així com la seua prolongació, s'obtindrà –en el seu moment– pel sistema d'expropiació (el qual inclou, en la seua tramitació, la possibilitat d'acord mutu).

Les dotacions de serveis es realitzaran com s'ha fet en altres zones, és a dir, mitjançant l'establiment de contribucions especials.

Per l'exposat se suprimeix la unitat d'actuació ASU 35/01, de tal forma que, una vegada aprovada la modificació i acreditat que una parcel·la reuneix les condicions de solar, pugui concedir-se llicència municipal d'obra sense altres tràmits de planejament i gestió que no siguin els de garantir aquesta condició abans que l'edifici entri en ús.

5.- DENSITAT DE POBLACIÓ

- En el Pla General de 1987 la unitat urbanística de Can Guillemó es troba integrada -a l'efecte de càlcul de població- en el sòl urbà de ses Païsses que té assignada una densitat de població de 111 hab/ha.

- Segons l'ASU 35/01, Can Guillemó té una extensió global de 3,15 ha, per la qual cosa: Població PGOU 87 = 3,15 ha x 111 hab/ha = 349 hab.

- En aplicar les normes del Decret 2/1996, de 16 de gener, regulador de les capacitats màximes de població en els instruments de planejament municipal i sectorial, i considerant l'índex d'intensitat d'ús residencial assignat (1/200) sobre la totalitat del sòl lucratiu del nucli resulta la següent població:

22.730 m² de sòl lucratiu x 1/200 x 3 hab/habitatge = 340 habitants.

És a dir, que es respecta la capacitat de població prevista en el PGOU i, per tant, a aquests efectes, no resulta necessari augmentar les zones verdes previstes en el PGOU-87.

ANNEX: PLÀNOL D'ORDENACIÓ.



— 0 —

Sección II - Consejos Insulares

Eivissa i Formentera

Num. 7164

Apertura periodo de información pública declaración como BIC del Pont Vell de Santa Eulària

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanismo i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 14 de novembre de 2005, acordó la incoació del expediente para la declaración como bien de interés cultural, con la categoría de monumento, del Puente Viejo de Santa Eulària (acuerdo publicado en el BOIB núm. 23 de 16 de febrero de 2006). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el período de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7166

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella de sa Talaia

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanismo i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella de sa Talaia (acuerdo publicado en el BOIB núm. 118 de 6 de agosto de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el período de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera,

Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7168

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella d'en Ribes

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanismo i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella d'en Ribes (acuerdo publicado en el BOIB núm. 118 de 9 de agosto de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el período de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— 0 —

Num. 7170

Apertura periodo de información pública declaración como BC de la Capella d'en Beia

La Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanismo i Patrimoni Històric-artístic (CIOTUPHA) d'Eivissa i Formentera, en sessió celebrada el dia 20 de junio de 2005, acordó la incoación del expediente para la declaración como bien catalogado de la Capella den Beia (acuerdo publicado en el BOIB núm. 112 de 28 de julio de 2005). Encontrándose en tramitación este expediente y de conformidad con lo que dispone el art. 86 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y la Ley 12/98 de 21 de diciembre, del patrimonio histórico de las Islas Baleares, se abre el período de información pública de veinte días contados a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este edicto a fin de que las personas interesadas presenten las alegaciones y/o documentos que consideren oportunos.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Departament de Patrimoni Històric del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, av. d'Espanya, 49, 2º.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Eivissa, 12 de abril de 2006

El Presidente del Consell d'Eivissa i Formentera

Pere Palau Torres

— 0 —